

입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 홈페이지(<http://상무도로제아델리움57.com>) 및 해당 공고문 전문 ([한국부동산원 청약홈 www.applyhome.co.kr](http://한국부동산원청약홈))을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

1 공급내역 및 규모

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주광역시 서구청 건축과 - 25748호(2022.11.11.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 광주광역시 서구 삼촌동 997-71번지 외 1필지
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 20층 2개동 총 144세대
[특별공급 18세대: (다자녀가구특별공급 14세대, 노부모양양특별공급 4세대 포함) 및 부대복리시설

2 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수			일반공급 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					다자녀 가구	노부모 부양	계	
민영 주택	2022000812	01	116.4889A	116A	116.4889	30.1092	146.5981	77.4388	224,0369	40,2572	144	14	4	18	126
합 계											144	14	4	18	126

3 공급일정 및 장소

구 분	특별공급 (다자녀, 노후모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	당첨자 자격확인 서류제출	계약체결
일 정	2022.11.21.(월)	2022.11.22.(화)	2022.11.23.(수)	2022.11.29.(화)	2022.12.05.(월) ~ 2022.12.09.(금)	2022.12.10.(토) ~ 2022.12.12.(월)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회)	상무 더로제 아빌리움 57 센트리에 견본주택 방문 (10:00~16:00)	
장 소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 • 사업주체 견본주택 (광주광역시 광산구 우산동 221-9)		• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱		상무 더로제 아빌리움 57 센트리에 견본주택 (광주광역시 광산구 우산동 221-9)	

※ 고려차, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건보주택 방문접수(10:00~14:00, 특별공급 신청 해당 접수서류 모두 지참 시 가능하며, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 코로나19로 인해 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

* 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

4 신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내 용
1회 한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 '주택공급에 관한 규칙' 제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(주택공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당함) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함 ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모양) 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공공신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되고 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] - 다자녀가구 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모양양자 특별공급: 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
특별공급 예비입주자 선정 기준	• 각 주택형태별 특별공급 세대수의 300%의 예비입주자를 선정 ※ 주택형태별 전체 신청자수가 특별공급세대수의 400% 미만인 경우 입주자로 선정되지 아니한 특별공급 신청자 전원 예비입주자 선정 ※ 예비입주자의 선정 및 순번의 부여는 추첨의 방법으로 함

• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함

- 다자녀가구 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
- 노부모부양 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택에만 청약 가능함

■ 일반공급 신청자격

- 신청자격요건 : 최초 입주자모집공고일(2022.11.11.) 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역주민등록표등(초)본 기준에 거주하는 만19세 이상의 자 또는 세대주인 청상년자·차양육, 형제자매부양 등 입주시착속 순위별 자격요건을 갖춘(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 등) 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 자격확인 및 청약순위 별로 정한 거주 가능함
- 청약 신청자 중 동일 일지 또는 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「광주광역시 주택의 우선공급 대상 지정 고시(변경)」 (제2019-156호)에 의거하여 광주광역시 1만 이상 계속거주(2022.11.11. 이전부터 계속거주한 신청자가 광주광역시 1만 미만 계속 거주 및 전라남도 거주 신청자보다 우선하며, 1만 이상 계속 거주자 및 전라남도 거주자로 신청한 분은 입주자 선정에서 제외될 수 있음) 거주 지역 및 거주기간을 주민등록표등(초)본으로 반드시 확인하시고 청약하기가 바림(주민등록표등(초)본상 주소사항이 있는 경우 거주 지역 및 거주기간은 재등록일 이후부터 선정)

■ 입주자 저축 순위별 자격 요건

구분	거주구분	순위	주택형	공급방법	신청자격
민영주택	1. 해당지역 : 광주광역시 1년 이상 계속거주자 2. 기타지역 : ① 광주광역시 1년 미만 거주자 ② 전라남도 거주자	1순위	전용 85㎡ 초과	추첨제 100%	- 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제(100%) 적용 - 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ③ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		2순위	전 주택형	추첨제 100%	입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입한 자

■ 민영주택 청약 예치기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 [별표2]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

5 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내(해당순위 청약신청일 09:00 ~ 17:30)

* 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.apply/home.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

* 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서 또는 ④KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급

[PC 청약시] 청약HOME 홈페이지(www.apply.home.co.kr)접속 → 인증서를 통한 로그인 → '청약신청' → 'APT청약신청' → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

[스마트폰 청약시] 스마트폰앱 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 접속 → 인증서를 통한 로그인 → '청약신청' → 'APT청약신청' → 청약자격 등 입력 → 청약 완료

인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약+home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "공고단지 청약연습"과 "청약+상체험"을 활용하시기 바랍니다. 청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.

① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)

• 청약신청, ⇒「APT청약신청」⇒「Step2. 주택선택 및 행정정보 자동조회」⇒「서비스 이용 동의 시」,
단, 미동의 시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능

② [공고인정 청약연습] 공고일 다음날부터 일반공공 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동기가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격요건요소 및 각종 청약제한사항을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원한다.

- 세대원 등록방법: 「청약자격확인」 → 「세대구성원 등록/조회」 및 「세대구성원 동의」
- 청약연습방법: 「공고인정 청약연습」 → 「공고인정 청약연습 신청」, 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증

※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

* 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함

6 당첨자 발표 및 계약일정

구 분	신청대상자	당첨자 및 등·호수/예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	다자녀가구, 노부모부양	• 일시 : 2022.11.29.(화) • 확인방법
일반공급	1순위	- 한국부동산원 청약홈 (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 및 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능
	2순위	

* 특별공급 등 : 호수 추천은 한국부동산원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 건물주에서 특별공급 당첨자의 등·호수 추천은 별도로 진행하지 않음

* 당첨자 명단은 '청약·호수 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 등·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리고자 하고 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보접촉계통으로 인터넷 청약이 불가하여 건물주(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택역, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보내역 없음'의 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하나 반드시 인증서로 로그인하여 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

* 당첨자 및 등·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다)

* 당첨자의 계약기간은 주택소유일대 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유일대 전산검색결과와 공급자격 또는 전성순위 등 성격차(정당 당첨자에) 한하여 계약을 체결하고 부부직격자는 부부직격자 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 자격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

* 당첨자 명단은 성적 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)

7 공급금액 및 납부일정

주택형	동, 라인 구분	층 구분	공급 세대 수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)				잔금(30%)
				대지비	건축비	부가 가치세	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	
								계약시	2023.02.28	2023.03.30	2023.05.10	2023.07.10	2023.09.10	
116A	101동,	3~5층	24	406,514,000	472,260,000	47,226,000	926,000,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000	138,900,000	138,900,000	138,900,000	277,800,000
	102동	6~17층	96	428,464,000	497,760,000	49,776,000	976,000,000	48,800,000	48,800,000	146,400,000	146,400,000	146,400,000	146,400,000	292,800,000
	공동	18~20층	24	449,097,000	521,730,000	52,173,000	1,023,000,000	51,150,000	51,150,000	153,450,000	153,450,000	153,450,000	153,450,000	306,900,000

8 기타사항

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	회사명	주소	등록번호
시행수탁자	코리아인텍(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층	110111-2937831
시행위탁자	(주)대유산업	전라남도 나주시 남평읍 남평2로 17, 1층	205711-0000965
시 공 사	(주)대유산업	전라남도 나주시 남평읍 남평2로 17, 1층	205711-0000965
	한국건설(주)	전라남도 화순군 화순읍 대리길 17, 상가동 210호	200111-0017826

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	건축	토목	전기	소방	통신	비고
회사명	(주)다이이건건축사무소	(주)다이이건건축사무소	주식회사 건창기술단	주식회사 건창기술단	주식회사 건창기술단	
감리금액	726,000,000	135,630,000	63,800,000	183,128,000	61,072,000	

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임

보증서 번호	보증기간	보증금액
제 01292022-104-0003900 호	입주자모집공고시일부터 건물소유권보존기일 (사용검사 또는 당해 시업장의 공동주택 전부에 대한 동별시공검사 포함)까지	일금 구백팔십삼억삼천사십만원정 ₩ 98,330,400,000

- 입주예정일 : 2024년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 부대복리시설 : 관리사무소, 경비실, 지하주차장, 휘트니스센터, 실내골프연습장, GX룸 등
- 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 공동주택관리법 제36조에 따라 적용

9 분양문의

- 견본주택 위치 :** 광주광역시 광산구 우산동 229-1번지
■ 홈페이지 : <http://상무더로제아텔리움57.com>
■ 분양문의 : ☎ 062-710-9955
 ※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 공급신청자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 함
 ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 문의사항에 대하여는 상무 더로제 아텔리움57 센터리에 견본주택 또는 사업주체로 문의하여주시기
 바랍니다 (가제사항의 오류를 시는 관계법령이 우선함)

